

Bouwen & WONEN

MAASDRIEL

WELLNESS IN JE TUIN

3

MANTELZORG IN MAASDRIEL

3

SFEER/GASHAARD PRIMA ALTERNATIEF

5

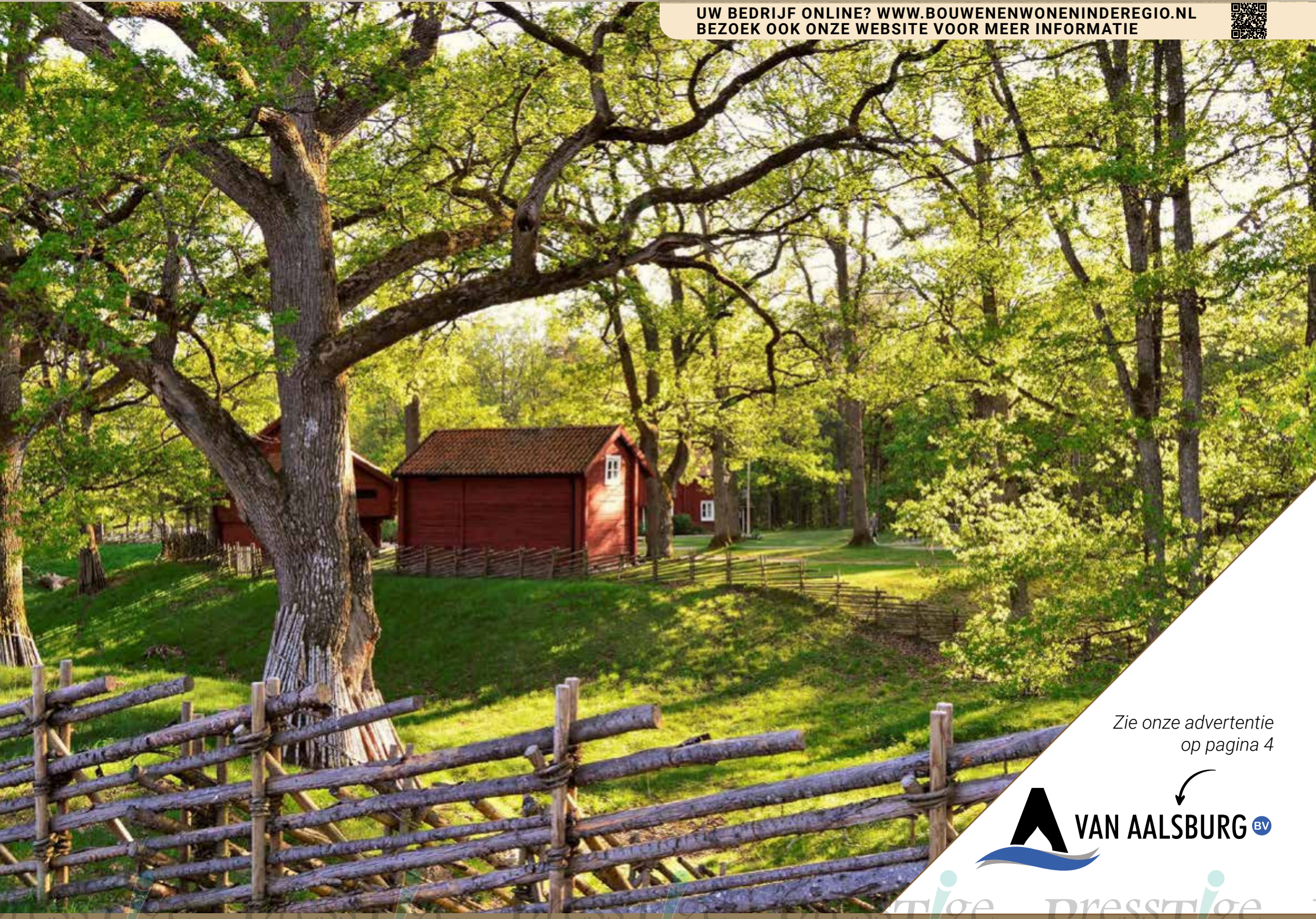
SUBSIDIE VOOR ISOLATIE

5

BEDGEHEIMEN WAAR JIJ JE VOORDEEL MEE DOET

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.BOUWENENWONENINDEREGIO.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



Zie onze advertentie
op pagina 4



van Wezel

TEGELWERKEN

Bernseweg 20C
5324 JW, Ammerzoden

073-5996100
www.vanwezeltegelwerken.nl

Zojuist een huis gekocht?

- binnen 5 minuten een offerte
- zeer aantrekkelijk tarief
- online dossier 24/7 beschikbaar


DéWoonnotaris.nl,

de juiste klik voor je huis.

DéWoonnotaris.nl is onderdeel van Huijbregts Notarissen NV.



MED A MED A MED A MED A



Wonen & Welzijn
Financiële oplossingen

Wonen & Welzijn
Voorstraat 7
5324 AT Ammerzoden
T 073 - 611 23 56
E info@wonenenwelzijn.nl
I www.wonenenwelzijn.nl

Leuk huis op het oog

RegioBank De buurtzame bank.
Zelfstandig Adviseur

Maak een afspraak voor uw hypotheek



SARS Verhuizingen en Verpakkingen

Sars is in 's-Hertogenbosch en omgeving een van oudsher bekende naam.

Door onze jarenlange ervaring zijn wij ingesteld op allerlei soorten verhuizingen. Of het nu gaat om een kleine of grote verhuizing wij zorgen er voor dat het goed komt. Ook voor de opslag van uw meubels kunnen wij u div. mogelijkheden aanbieden.

Ook totale verhuizingen behoren bij ons tot de mogelijkheden.

Het voordeel voor u als opdrachtgever is maar één aanspreekpunt. Voor de verhuizingen van uw totale inboedel. Of een deel er van, alles is bij ons in goede handen. Ook op het gebied van meubel-opslag zijn wij instaat om het gehele traject voor te regelen. Of het nu gaat om het bezorgen van de opslagbox aan huis. Zodat u zelf de goederen kunt inladen of lossen. Of het door onze medewerkers laden en lossen er van. Wij zorgen er voor dat het goed komt. Als u meer informatie wilt hebben belt u ons gerust voor meer informatie of om een afspraak te maken.



Sars Verhuizingen en Verpakkingen
Graaf van Solmsweg 40 - 5222 BP 's-Hertogenbosch - Tel. 073-6211648 - www.sars.nl

INTERESSE IN EEN ROBOTMAAIER?

Wij hebben diverse robotmaaiers op voorraad, in verschillende prijscategorieën.

Al onze Kress robot maaiers zijn uitgerust met Side Trim technologie. Zo kan de robot bijna alles maaien en laat hij nog maar een minimale rand staan.

Meer informatie?

www.smitsmechanisatie.nl 06 - 57 59 87 80 info@smitsmechanisatie.nl



Natuursteenbedrijf Midden-Brabant b.v. Veen

Natuursteenbedrijf Midden-Brabant: al drie generaties lang de echte Skledar's

Hermann, 1937 tot 1968

Herman, 1968 tot 2012

Richard, 2012 tot ...



Op onze zeer scherpe prijzen krijgt u **15% korting***
*Wij leveren zonder tussenkomst van begrafenisondernemers of vertegenwoordigers!



Wij nodigen u van harte uit vrijblijvend een kijkje te nemen in onze grote toonzaal of bel voor een afspraak bij u thuis (20 jaar garantie)

Kortakker 6-8 4264 AE Veen (Wijk en Aalburg) 0416-691616
info@natuursteenmiddenbrabant.nl www.natuursteenmiddenbrabant.nl

Kika
kinderenkankervrij

Kika
kinderenkankervrij



JKT Tegelwerken

Voor het plaatsen van al uw wand- en vloertegels

Jeremy Kirchholtes Tel.: 06 - 16778408 Alem
Mail: JKT.Tegelwerken@gmail.com

Vanuit jouw kracht, weer terug in je Kracht!

Praktijk voor kinderen, ouders & volwassenen



Ons nieuwe adres:
Populierenlaan 8a, 5334 KL Veldriël
info@coachpraktijkinjekracht.nl
06 - 19 58 42 06
www.coachpraktijkinjekracht.nl



VDVW Adviseurs

Accountants
Belastingadviseurs
Administratieve services

Kerkdriel
www.vdvw-adviseurs.nl



Mobiliteit op Maat



Cartografenweg 28A | 5141 MT Waalwijk

Tel. 0416 560 160 Email info@mobiliteitopmaat.nl | www.mobiliteitopmaat.nl

EEN MANTELWONING IN MAASDRIEL

Veel mensen zorgen voor iemand anders, als vrijwilliger of als mantelzorger. Vrijwilligers kiezen zelf om voor iemand te zorgen. Mantelzorgen overkomt u omdat iemand in uw omgeving zorg nodig heeft. Als mantelzorger kunt u wonen bij degene voor wie u zorgt. Andersom kan ook. Hiervoor kunt u de woning verbouwen, iets nieuws bouwen of een tijdelijk woongedeelte plaatsen. Voor nu of voor later.

Mantelzorgwoning

Denkt u eraan bij uw woning een ruimte voor mantelzorg te bouwen? Of wilt u een bestaand bijgebouw

verbouwen tot ruimte voor mantelzorg? Er zijn verschillende mogelijkheden. Soms zelfs vergunningvrij.

Wilt u meer weten over wat wel en niet mogelijk is? Maakt u dan een (telefonische) afspraak met ons omgevingsloket. Dit doet u via ons algemene telefoonnummer 14 0418

Meer informatie:
www.Maasdriel.nl



REGELS BOUW VAN EEN MANTELZORGWONING?

U heeft geen omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning) meer nodig voor een mantelzorgwoning op uw eigen terrein. De regels voor de bouw van een mantelzorgwoning zijn eenvoudig. Vergelijkbaar met die van een garage of tuinhuis. Daarvoor is ook geen vergunning nodig. Vraag bij de gemeente na hoe de regels precies zijn

WAT IS EEN MANTELZORGWONING?

Een mantelzorgwoning is een woning op het terrein van het huis van iemand die zorg nodig heeft. De woning is bedoeld voor de zorgverlener (vriend, familielid). Het is ook mogelijk dat de persoon die zorg nodig heeft in de mantelzorgwoning woont. In dat geval woont de zorgverlener in het bijbehorende huis.

SOORTEN MANTELZORGWONINGEN

U kunt een mantelzorgwoning in uw tuin laten plaatsen. Ook kunt u een aanbouw aan uw huis laten bouwen. Een derde mogelijkheid is om een garage of ander bestaand bouwwerk om te bouwen tot mantelzorgwoning.

GEEN VERGUNNING, WEL REGELS

Dat u geen vergunning nodig heeft, wil niet zeggen dat er geen regels gelden bij de bouw van een mantelzorgwoning. Zo moet u wel gewoon voldoen aan het

Bouwbesluit. Hierin staan regels op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu. Informeer hiernaar bij uw gemeente.

BEËINDIGING MANTELZORG

Houdt de mantelzorg op? Dan mag het bouwwerk niet langer gebruikt worden als woning. U hoeft de woning niet af te breken, maar u moet bijvoorbeeld wel de keuken en badkamer verwijderen.

MANTELZORGWONING IN BESCHERMD STADSGEZICHT OF MONUMENT

Woont u in een rijksbeschermd stadsgezicht of is uw pand een monument? Dan heeft u meestal wel een omgevingsvergunning nodig voor de bouw van een mantelzorgwoning.

bron: rijksoverheid.nl



WELLNESS IN JE TUIN

Een eigen plek om je hoofd even helemaal leeg te maken, jezelf even terug te trekken en ultiem te ontspannen? Echt tot rust komen in je eigen achtertuin, wie wil dat nou niet? Het kan gemakkelijk in 2022!

OPKOMENDE TREND

Wellness in je tuin is in 2022 is een snel groeiende trend, steeds meer mensen kiezen ervoor om de achtertuin te verbouwen tot hun eigen wellness paradijsje. Het woord wellness staat o.a. voor je gezondheid. De term is ontstaan uit de woorden 'wellbeing' en 'fitness'. Wellness is dus een zeer brede term en staat dus voor alles wat onder ontspannen, genieten, rust en herstellen val zowel in je lichaam als in je hoofd.

Je tuin wordt de plek waar je tijd voor jezelf neemt en ook met anderen.

CREËREN VAN QUALITY TIME DICHTBIJ HUIS

Een wellness tuin zorgt voor een heerlijk privé moment alleen of met vrienden of familie. Wanneer jij

wellness in je tuin wilt toepassen moet dit alle elementen hebben die jij aan vindt sluiten bij quality time. Als jij gelukkig wordt van lange avonden tafelen en genieten van heerlijk eten? Zorg dan voor een goede (etens)plek en een goede barbecue of buitenkeuken waar je de lekkerste gerechten kunt bereiden. Quality time betekent voor iedereen iets anders.

DUCKTUB HOTTUB WELVAERE

Een hottub of sauna in je wellness tuin Wanneer je de ultieme wellness tuin wilt creëren hoort daar uiteraard een hottub of buitensauna in te staan. In de warme zomer werkt het heerlijk als verkoeling en in de winter warm je er juist lekker in op. Zo hoeft je niet per se meer naar een wellness resort om een dagje op te laden.

Je kunt je eigen privé omgeving zo inrichten dat je ook in je eigen tuin deze ultieme ontspanning kunt vinden en het gevoel hebt even in dat luxe resort te zijn.



Op nl.pinterest.com/heartforgardens/wellness-tuin/ vind je veel leuke ideeën om van je tuin een wellness-tuin te maken



AANKOOPMAKELAAR: NODIG OF OVERBODIG?

Een aankoopmakelaar helpt je bij het vinden van een geschikte woning en onderhandelt over de koopprijs. Handig of juist nutteloos in een tijd dat de woningprijzen door het dak gaan?

Een aankoopmakelaar is niet verplicht, maar kan handig zijn in bepaalde situaties. Bijvoorbeeld:

- Als je te weinig tijd hebt om zelf op woningjacht te gaan.
- Als je niet weet waar je op moet letten bij de bezichtiging van een huis.
- Als je hulp nodig hebt bij de onderhandelingen.

WAT DOET DE AANKOOPMAKELAAR?

Het takenpakket van een aankoopmakelaar ligt nergens officieel vast. Je moet hierover zelf goede afspraken maken. De hulp van de aankoopmakelaar kun je grofweg opdelen in de volgende 4 stappen:

ZOEKEN

Aankoopmakelaars zeggen dat ze soms eerder dan jijzelf een geschikte woning voorbij zien komen. Bijvoorbeeld woningen die officieel nog niet 'op de markt' (meestal is dat Funda) staan. Soms gaat de aankoopmakelaar verder en benadert hij zelfs woningeigenaren waarvan de woning niet eens te koop staat.

Verder kan een aankoopmakelaar meedenken over het soort woning en waar deze te vinden is voor een betaalbare prijs. Bijvoorbeeld in een randgemeente waar je zelf niet aan denkt.

BEZICHTIGEN

Het is gebruikelijk om samen de uitgezochte woning(en) te bezichtigen. De makelaar kijkt met een neutrale blik naar het huis. De makelaar stelt als het goed is kritische vragen aan de verkoper of verkoopmakelaar. Onder andere over de: bouwkundige staat,

isolatie, omgeving en de reeds uitgevoerde/geplande verbouwingen.

Na afloop van de bezichtiging zet hij de voor- en nadelen op een rij en geeft hij advies over de woning. Bijvoorbeeld om een bouwkundige keuring uit te laten voeren en een geschikte prijs.

ONDERHANDELEN

Dit is normaal gesproken de belangrijkste taak van de aankoopmakelaar. Hij heeft vaker met dat bijltje gehakt en weet wat hij moet doen. De toegevoegde waarde van de makelaar zit hem uiteindelijk in de koopprijs. Die hoort, na aftrek van de makelaarscourtage, lager te zijn dan de prijs die je zelf had kunnen bereiken. Anders had je het net zo goed zelf kunnen doen.

Bron: Consumentenbond



BOUWEN EN VERBOUWEN IN MAASDRIEL

Om te bouwen of verbouwen heeft u vaak een vergunning nodig. Controleer of u een omgevingsvergunning voor bouwen nodig heeft via de vergunningcheck op www.omgevingsloket.nl.

Met de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) heeft de overheid de vergunningen voor bouwen, wonen, monumenten, ruimte, natuur en milieu samengevoegd in de omgevingsvergunning. U kunt hierdoor verschillende vergunningen in één keer regelen. Er is nu nog maar één aanvraag en één procedure.

Wanneer moet ik een Omgevingsvergunning aanvragen?

Bent u van plan iets te bouwen of te slopen? Of wilt u een inrit aanleggen? Dan moet u een omgevingsvergunning aanvragen via het Omgevingsloket. Met

Omgevingsloket kunt u online één aanvraag opstellen voor een omgevingsvergunning, watervergunning en/of melding. Na indiening wordt de aanvraag indien nodig gesplitst. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de website van de Rijksoverheid.

Aanvragen via Omgevingsloket

De aanvraag verloopt via het Omgevingsloket online. Om in te kunnen loggen moet u een EHerkenning hebben. Bij het Omgevingsloket kunt u verschillende soorten vergunningen aanvragen. Als het niet om een bouwactiviteit gaat, vraag dan een vergunning voor gebruik in strijd met het bestemmingsplan aan.

Meer informatie: www.Maasdriel.nl



MAATREGELN TEGEN WONINGNOOD

Een huurwoning zoeken is één ding, er een vinden en krijgen is iets heel anders. Lange wachttijden, te weinig huurwoningen, of te dure huurwoningen. Veel mensen vinden maar geen woning die bij hen past en die ze kunnen betalen.

Vooraf mensen met een laag en middeninkomen. Maar ook studenten, dak- en thuislozen, en mensen die er ineens alleen voor komen te staan. Het kabinet neemt maatregelen tegen deze woningnood.

- Meer betaalbare huurwoningen bouwen
- Betere verdeling van betaalbare huurwoningen
- Behoud van betaalbare huurwoningen door maximalisering WOZ-waarde in puntentelling van de woning

2 miljard voor meer woningen lagere inkomens
Het kabinet trekt de komende jaren € 2 miljard uit.

Met dat geld kunnen gemeenten en woningcorporaties meer woningen bouwen voor mensen met een laag en middeninkomen.

Kabinet-Rutte IV: 100.000 nieuwe woningen per jaar
Het kabinet wil tot rond de 100.000 woningen per jaar bouwen. Deze woningen moeten vooral voor starters, senioren en middeninkomens gebouwd worden. Ten minste twee derde van de woningen moeten betaalbare huur- en koopwoningen worden. Het kabinet werkt deze plannen uit het coalitieakkoord 'Omzien naar elkaar, vooruitkijken naar de toekomst' nog verder uit.



Houtwerkplaats De Linge

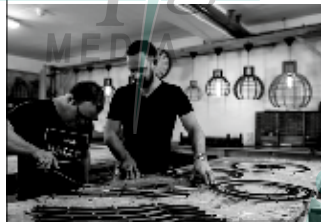
In de houtwerkplaats van Zorgboerderij De Linge worden sinds 2017 schitterende houten producten gemaakt. Dit wordt gedaan in samenwerking met mensen met een zorgvraag die diverse werkzaamheden verrichten. De Linge heeft zich gespecialiseerd in het ontwerpen en vervaardigen van houten lampen, maar er worden ook gepersonaliseerde kindercadeaus, relatiegeschenken en houten klokken gemaakt. Kortom: een veelzijdig bedrijf waar kwaliteit hoog in het vaandel staat en waar met de klant mee wordt gedacht om snel een optimaal resultaat te verwezenlijken.

Zie www.delingehof-shop.nl voor het assortiment houten producten die online te bestellen zijn, of kom gerust (op afspraak) langs

Dagbesteding

Omdat De Linge een groeiend bedrijf is, zijn er met regelmaat dagbestedingsplekken vrij. Zo kunnen er in de houtwerkplaats nog een paar mensen werken die graag met hun handen bezig zijn.

De te verrichten werkzaamheden zijn o.a.: schilderen, schuren, (de)monteren, assembleren en inpakwerkzaamheden. Neem hiervoor gerust contact op met Martijn Blauw (m.blauw@delingehof.nl).



De Linge Techniek BV
Tiendweg 13
4152 GC Rhenoy

T. 06-24718914
E. m.blauw@delingehof.nl
W. www.delingehof-shop.nl



Voor iedereen de oplossing om zo lang mogelijk mobiel te blijven!

Mobiliteit op Maat



ROLLATORS
ruime keuze

SCOOT-MOBIELEN
(nieuw en gebruikt)

Kom zelf kijken op onze nieuwe locatie met ruime keuze:

- Rolstoelen
- Driewiel fietsen
- Krukken + accessoires
- Trapliften
- Autostoelen
- Vrachtwagenstoelen
- Autoaanpassingen

Cartografenweg 28A | 5141 MT Waalwijk
Tel. 0416 560 160 | Email info@mobiliteitopmaat.nl | www.mobiliteitopmaat.nl

GEREEDSCHAP HUREN BIJ OP 'T HOF

VOOR BEDRIJVEN EN PARTICULIEREN

Huur de beste gereedschappen en machines bij Op 't Hof. Je bent verzekerd van jong en gekeurd gereedschap, zodat de kans op uitval en tijdverlies minimaal is.



- RESERVEER VIA WHATSAPP 06 - 1640 1758
- OF PER TELEFOON 0418 - 55 34 10
- REGIONAAL THUISBEZORGEN EN WEER OPHALEN IS MOGELIJK IN OVERLEG

AMBACHTSHOF 2 | 5317 NN NEDERHEMERT

De natuurlijkste afscheiding in uw tuin!



Onze schuttingen zijn een sieraad en verrijking van uw tuin. Natuurvriendelijk. Plaatsing in één dag. In elke vorm en hoogte. Voor heel lang tuinplezier. Gunstige prijs-kwaliteitverhouding. Familiebedrijf Van Aalsburg bestaat sinds 1964 en plaatst meer dan 500 schuttingen per jaar. Bel voor een afspraak en laat u adviseren op onze bedrijfslocatie (4 ha.) in Hellow, West Betuwe. Lees ook de reviews!

Andere producten van wilgenhout:

- ✓ moestuinbakken
- ✓ containerbakken
- ✓ speeltunnels
- ✓ zitbankjes
- ✓ tuin- en speelhuisjes
- ✓ wilgenhutten (iglo's)
- ✓ hout- en geluidswallen
- ✓ (levende) wilgententunnels

Wij vlechten alles wat u wilt ...

Paalgraaf 11 | 4174 LC Hellow | 0418-581229 | info@vanaalsburgbv.nl | www.vanaalsburgbv.nl

EXTRA AFLOSSEN HYPOTHEEK: VERSTANDIG?

Bespaar op je hypotheek door extra af te lossen. Als je geld over hebt, is het vaak slim om je hypotheek versneld af te lossen. Maar het is niet altijd verstandig. Bij een (spaar)hypotheek kun je dit beter niet doen.

Extra aflossen op je hypotheek is bijna altijd voordelig. De renteaftrek is altijd lager dan de hypotheekrente die je betaalt. En de spaarrente levert momenteel (bijna) niets op. Heb je meer dan €50.000 aan spaargeld, beleggingen of ander box 3-vermogen? Dan komt daar nog een extra voordeel bij. Je bespaart na de aflossing ieder jaar belasting over je vermogen. Extra aflossen is voordelig bij een annuïteitenhypotheek, lineaire of aflossingsvrije hypotheek. Het geldt niet voor de (bank)spaarhypotheek.

Let op: voor beleggers is de afweging anders. Tegen het rendement van beleggen kan aflossen meestal niet op. Beleggen met geleend geld is wel erg riskant.

BANKSPAAR- OF LEVENHYPOTHEEK

Op een bankspaar- of levenhypotheek kun je beter niet aflossen. Die levert steeds meer voordeel op.

Bij een (bank)spaarhypotheek spaar je tegen de rente die je ook betaalt voor je hypotheeklening. Over dit spaarbedrag hoeft je geen vermogensrendementsheffing te betalen. Je kunt dus beter een extra bedrag in je spaarpolis of op de bankspaarrekening storten dan extra aflossen op de lening. Let er wel op dat je niet onbeperkt extra premie of spaarinleg kunt storten.

BIJ EEN KLEINE HYPOTHEEK

Aflossen van een kleine hypotheek levert extra voordeel op. Een hypotheek is klein als de betaalde hypotheekrente lager is dan het eigenwoningforfait. Dat is de bijtelling voor je eigen woning. Je hebt dan bijna geen voordeel meer van de hypotheekrenteaftrek.

WET HILLEN

Aflossen van het laatste restje hypotheek is nog voordelig door de Wet Hillen. Deze wet zorgt voor extra belastingaftrek als je een kleine of geen hypotheek meer hebt. Sinds de afbouw van de Wet Hillen wordt dat voordeel ieder jaar iets minder. Het belastingvoordeel wordt in 30 jaar in kleine stapjes afgeschaft. Dit eindigt pas in 2048. De komende jaren heb je dus wel voordeel van aflossen.

Tip: met deze rekenhulp bereken je zelf hoeveel je bespaart met aflossen. Gebruik de rekenhulp bij een aflossingsvrije of annuïteitenhypotheek.

BOETEVRIJ

Los tijdens de rentevaste periode niet meer af dan het boetevrije deel. Dat bedraagt minimaal 10% van de oorspronkelijke hoofdsom van de hypotheek. Bij sommige banken betaal je nooit een boete als je aflost uit eigen middelen. Ook als dat geld een schenking is van je ouders. Wij hebben voor je op een rijtje gezet hoeveel je mag aflossen bij elke bank. Op de renteherzieningsdatum aan het einde van de rentevaste periode kun je boetevrij aflossen.

Bron: Consumentenbond



EEN SFEER GASHAARD EEN MEER DAN VOLDOENDE ALTERNATIEF

Nederland werkt aan een energiesysteem waarbij nauwelijks nog CO2 vrijkomt. In 2050 moet de energievoorziening bijna helemaal duurzaam en CO2-neutraal zijn. De regeringsleiders van de Europese Unie (EU) hebben in december 2020 afgesproken te streven naar een Europees CO2-reductiedoel van 55%.

Een overgang naar een duurzame energievoorziening is belangrijk om klimaatverandering tegen te gaan. Ook zijn er in Nederland steeds minder fossiele brandstoffen beschikbaar, onder andere aardgas beschikbaar door de export verplichtingen naar andere EU-landen.

ONGEBRUIKTE SFEER GASHAARDEN

De afgelopen jaren zijn er veel sfeer gashaarden gekocht als aanvulling op de cv-installatie en met het hoofddoel sfeer creëren in huis. De haard was ook altijd het middelpunt van de woonkamer. Terug in de tijd, was het heel gewoon dat er maar één ruimte werd

verwarmd. Als iemand al gas wil besparen is dit de manier. Wie slim is gebruikt juist zijn gashaard.

HOOFDVERWARMING

Nu de energie (gas) prijzen zo onder druk staan laten mensen als eerste hun sfeer gashaard links liggen maar onderzoek wijst uit dat het veel geld scheelt als mensen weer teruggaan naar waar een haard voor bedoeld was: Het verwarmen van het centrale woongedeelte. Een gashaard gebruikt minder gas dan een Cv-ketel.

HYBRIDE WARMTEPOMPEN: ZIN EN ONZIN

Onder druk van de regering kiezen veel meer mensen voor een, met subsidie verkregen, hybride warmtepomp. Het is echter verkeerd om te denken dat dit veel zal schelen in de energiekosten want ingezet als gebruik naast de cv-ketel verbruikt het evenveel gas als zonder als er alleen radiatoren in huis zijn. Wel kunnen mensen met een vloerverwarming in combinatie met

KAN IK SUBSIDIE KRIJGEN VOOR ISOLATIE

Sinds 1 januari 2022 kan u onder voorwaarden 30% subsidie krijgen als u uw woonhuis isoleert. Ook verenigingen van Eigenaren (VvE's) kunnen subsidie aanvragen. Huiseigenaren en VvE's kunnen ook tegen lagere rente geld lenen om hun woning te isoleren.

SUBSIDIE VOOR ISOLATIE KOOPHUIS

Met de investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE) kunt u een vergoeding aanvragen voor isolatiemaatregelen zoals:

- spouwmuurisolatie
- dakisolatie
- dubbelglas, HR glas en triple glas
- vloerisolatie

De subsidie geldt alleen bij 2 of meer maatregelen. Of bij een grote aanpassing zoals:

- een nieuwe warmtepomp
- een nieuwe zonneboiler
- een aansluiting op een warmtenet

Bekijk alle voorwaarden per isolatiemaatregel. En bereken hoeveel kosten u vergoed kan krijgen uit de subsidie duurzame energie en energiebesparing voor woningeigenaren (ISDE).

SUBSIDIE ISOLATIE APPARTEMENTEN VOOR VVE

Verenigingen van Eigenaren (VvE's) kunnen ook een aanvraag indienen voor de Subsidieregeling energie-

besparing eigen huis (SEEH). De VvE kan deze subsidie gebruiken voor:

- energieadvies
- procesbegeleiding of een meerjarenonderhoudsplan (MJOP)
- energiebesparende maatregelen in het gebouw en de appartementen.

ENERGIEBESPAARLENING

Met de Energiebespaarlening kunt u boetevrij en tegen een lage rente geld lenen voor energiebesparende investeringen. Deze lening is voor eigenaren van een koopwoning.

bron: rijksoverheid.nl



JEUGDHULP EN ONDERSTEUNING VOOR VOLWASSENEN

De gemeente ondersteunt u om zo lang mogelijk zelfstandig mee te blijven doen aan de maatschappij. Maar deelname kan lastig zijn bij een lichamelijke, verstandelijke of psychische beperking, een ziekte (soms als gevolg van ouderdom), een verslaving of moeilijkheden thuis. Heeft u hulp nodig? Neem dan contact op met het gebiedsteam.

Alle (pleeg)kinderen, (pleeg- of groot)ouders en verzorgers die te maken hebben met de jeugdhulp, heb-

ben volgens de Jeugdwet recht op een onafhankelijke vertrouwenspersoon. Daarvoor kunnen zij terecht bij het AKJ – vertrouwenspersonen in de jeugdhulp en Adviespunt Zorgbelang. Ondersteuning door de vertrouwenspersoon van het AKJ/Adviespunt Zorgbelang is gratis. De vertrouwenspersonen zijn niet in dienst van gemeenten, van wijk- of jeugdteams of van Centra voor Jeugd & Gezin (CJ&G).

www.maasdriel.nl



WIL JIJ INVESTEREN IN DE TOEKOMST? KOOP DAN ZONNEPANELEN

Je bespaart op je energierekening en het is bovendien goed voor het milieu. De aanschaf van zonnepanelen is één van de meest duurzame oplossingen om energie te besparen. Gratis stroom vanaf je eigen dak (of park), wie wil dat nou niet?.

Wacht niet te lang, want per 2023 wordt de vergoeding per kWh waarschijnlijk lager (bron: consumentenbond). Wil je maximaal profiteren van een duurzame investering, wacht dan niet te lang en laat je vandaag nog informeren over de aanschaf van zonnepanelen.

SUBSIDIE VOOR ZONNEPANELEN

Het is sinds 2013 niet meer mogelijk om landelijke aankoopsubsidie aan te vragen voor de aanschaf van zonnepanelen. Wel is het mogelijk om de gemeente te raadplegen voor eventuele eigen subsidieregelingen of speciale gunstige leningen. Hierbij geldt vaak een op=op regeling. Hoe eerder je subsidie aanvraagt, hoe

meer kans je maakt om de subsidie te ontvangen. Ook is het mogelijk de btw terug te vragen bij de Belastingdienst, over de geïnvesteerde zonnepanelen. Of raadpleeg de hierboven genoemde salderingsregeling voor een bijdrage van de overheid aan jouw opbrengst door zonnepanelen.

ZONNEPANELEN, JA OF NEE?

Wat zijn de voordelen van het kopen van zonnepanelen? Om te beginnen een lagere energierekening. Door eigen elektriciteit op te wekken, bespaar je flink op je energiekosten. Daarnaast krijgt je woning een hogere woningwaarde en beperk je de CO2 uitstoot. De energie die wordt opgewekt door zonnepanelen is zogeheten schone energie en wekt geen CO2 op.

De aanschaf van zonnepanelen is een duurzame oplossing, hebben een lange levensduur en hebben weinig onderhoud nodig. Bovendien kun je aanspraak ma-

ken op een interessante salderingsregeling, waarmee je een vergoeding kunt ontvangen voor ongebruikte opgewekte elektriciteit.

De nadelen van de aanschaf van zonnepanelen zijn dat je moet beschikken over een geschikt dak. Tevens wordt het dak grotendeels bedekt met zonnepanelen en dit kan een minder mooi uiterlijk geven.

Kortom, er zijn altijd voor- en nadelen bij het aanschaffen van zonnepanelen. Als het dak niet geschikt is, is het niet verstandig om zonnepanelen te plaatsen.

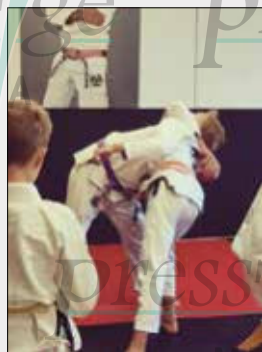
Wil je echter iets bijdragen aan een beter milieu en je huis en omgeving verduurzamen? Dan zijn zonnepanelen de uitkomst. Je hebt er lang profijt van en dat maakt het de investering meer dan waard.



Zelfverdediging & Weerbaarheid voor kinderen

Onder de naam *Brazilian Power* geven we bij *Team Babytank* Braziliaans Jiu Jitsu voor kinderen. We hebben een speciaal programma ontwikkeld dat is gericht op:

- weerbaarheid en zelfvertrouwen
- respect en trots zijn
- omgaan met pestkoppen
- jezelf verdedigen en voor jezelf opkomen
- En natuurlijk plezier maken!



Scan de QR-code om direct een gratis proefles te boeken of ga naar www.babytank.nl!

Onze lessen zijn al geschikt voor kinderen vanaf 5 jaar en worden gegeven in Veldriël op dinsdagmiddag, woensdagmiddag en zaterdagochtend.

NOC/NSF en EGJFF Gecertificeerd



- TUINHUIS
- GARAGE OF BERGRUIMTE
- VERANDA
- MANTELZORGWONING



De Tuinhuis Makelaar verzorgt het totaalpakket, geheel gebaseerd op uw wensen. Meer weten? Neem contact op met de Tuinhuis Makelaar.

www.tuinhuismakelaar.nl • info@tuinhuismakelaar.nl • 06 - 250 653 14



HET WOOD

Laat je inspireren en ontdek nog meer voordelen van hout!



lakemondsestraat 18, Opheusden | Albert Verwoert (06 - 27 33 40 49)

info@hetwoud.eu | www.hetwoud.eu

VOS

Bestel uw
FRISDRANK
gemakkelijk en
snel op:

FRISDRANKEN

vosfrisdranken.nl

Ma-Vr: 08.00 - 18.00, Za: 08.00 - 15.00, Molenstraat 83, 5317 JE Nederhemert-Noord, Tel.: 0418 - 552277, www.vosfrisdranken.nl



BEZORGING
AAN HUIS!

BESPAAR OP ENERGIE MET KOZIJNEN EN DEUREN VAN



mnkozijn.nl

profel expert

Industrieweg 14
5262 GJ Vught
T. 073-6909586
verkoop@mnkozijnvught.nl



Kunststof
Aluminium

Door continue innovatie en eigen productie scoren wij het hoogste in kwaliteit en duurzaamheid.



NIEUWBOUW IN MAASDRIEL: EEN OVERZICHT



In Nederland is er een groeiende vraag naar nieuwbouwwoningen. Deze vraag wordt gedreven door verschillende factoren, zoals de bevolkingsgroei, de vergrijzing en de verduurzaming van woningen. Hoewel nieuwbouw kansen biedt om aan deze vraag te voldoen, zijn er ook verschillende moeilijkheden, zoals stikstofuitstoot, die moeten worden aangepakt.

Ook in de gemeente Maasdriel liggen er plannen op tafel of is er zelfs al begonnen te verkopen. Hieronder een overzicht van de bouwplannen.

Ammerzoden | De Hoef
Ca. 38 woningen
Inveniam B.V.
www.dehoefammerzoden.nl
Plan in voorbereiding.
Informatie: Sander Bosch Gemeente Maasdriel
Hedel | Uithovensestraat / De Groene Akkers
ca. 95 koop- en sociale huurwoningen
Van Wanrooij in samenwerking met Woningstichting De Kernen
Informatie: Nico Koot
www.vanwanrooij.nl/hedel-de-groene-akkers/

Kerkdriel Noord fase 1 | Kersenbuurt
Kavels
Gemeente Maasdriel
Nog kavels beschikbaar: telefoonnummer 140418 of info@maasdriel.nl en vraag naar Rob Postelmans

Kerkdriel Noord fase 2 | Paddenstoelenbuurt
Koop- en huurwoningen, bouw kavels
Gemeente Maasdriel
Plan in voorbereiding:
telefoonnummer 140418 of info@maasdriel.nl
Velddriel | Velddriel-Zuid/ Het Voorste Veld Fase 2
Koopwoningen
Margreet Stolk
Verkoop is gestart
www.hetvoorsteveld.nl

Well | Maaijenstraat (voormalige korfbalvelden)
11 woningen
Reuvers Ontwikkeling en Bouw
www.reuversbouw.nl
0412 630100

Bron: www.maasdriel.nl



5 BEDGEHEIMEN WAAR JIJ JE VOORDEEL MEE DOET

Welk bed voor jou ideaal is, hangt af van je smaak, je lichaamsbouw en je slaapgewoontes. Wij geven je een stappenplan mee om alles uit je dag te halen.

Er zijn al talloze onderzoeken geweest naar slaapgedrag, de verschillende slaapfasen en wat slaap eigenlijk voor je doet. Vanzelfsprekend doet een overvolle maag, alcohol, koffie of stress de kwaliteit van slaap geen goed. De keuze van een slaapsysteem daarentegen heeft juist wél een gunstig effect op de kwaliteit van slaap.



Gemiddeld slapen we zo'n 8 uur. Die slaapfase moet dan ook zo ideaal mogelijk verlopen. Uit onderzoek is gebleken dat de mens tijdens de slaap verschillende malen van houding verandert. Deze afwisselende houding geeft verschillende spiergroepen telkens de gelegenheid zich volledig te ontspannen. Het is dus belangrijk dat je klachtenvrij moet kunnen bewegen in bed zonder daarbij wakker te worden.

Kijk naar wat jouw lichaam nodig heeft en wat jij fijn vindt. Dit klinkt simpel, maar dat is het vaak niet. Een nieuw matras ligt namelijk bijna altijd beter dan je oude.

Het allerbelangrijkste is dat jouw lichaam goed wordt ondersteund en dat het drukverlagend krijgt daar waar het nodig is. Immers, tijdens je slaap herstelt je lichaam zich van de drukke dag.

1. Een persoonlijk gesprek

Een persoonlijk gesprek is een must. Wat zijn je wensen wat zijn eventueel je lichamelijke klachten, wat verwacht je van je nachtrust en wat is de investering die je bereid bent te doen voor een goede nachtrust.

2. Kies het type matras

Een belangrijk onderdeel van een bed is de matras. De populairste matrassen zijn gemaakt op basis van natuurlatex, traagschuim of pocketveren. 100% Natuurlatex is een natuurlijk en soepel materiaal dat zich makkelijk aanpast aan de vormen van je lichaam. Waardoor matras zorgt voor een goede ondersteuning en drukverlagend waar nodig. Traagschuim wordt zachter en comfortabeler naarmate je er langer op ligt en de temperatuur stijgt. Door de compacte structuur van traagschuim kan dit materiaal heel warm aanvoelen. Pocketveren zijn springveren die apart verpakt zitten in zakjes, de zogenaamde

pockets, die zich naar je lichaam zetten. Het is erg belangrijk om je te realiseren dat een bed zich aan moet passen aan jou lichaam en niet andersom. Belemmert een matras of bodem een comfortabele houding dan zul je wakker worden met spierpijn. Zorg er dus voor dat de bodem en matras goed bij elkaar passen.

3. Natuurlijk of Synthetisch

Er worden verschillende materialen gebruikt voor jou matras. Je hebt matrassen van natuurlijke materialen en synthetische materialen.

Bij de matrassen uit natuurlijke materialen wordt vooral gebruik gemaakt van dierlijke en plantaardige vezels zoals bijvoorbeeld 100% natuurlatex, kokos, paardenhaar, soja, e.d.

Een natuurlijk matras of dekbed draagt door zijn hoog aanpassend vermogen aan het lichaam, betere vochtregulatie en hoog comfort bij aan een gezonde nachtrust.

Synthetische materialen zoals de meeste schuimen die gebruikt worden zijn thermisch niet neutraal waardoor ze makkelijk warmte en vocht vasthouden. Tijdens warme nachten broeit het en laat je snel zweeten. Ook is een dekbed van synthetische materialen niet temperatuur regulerend waardoor je tijdens de koudere nachten sneller koud krijgt.



verstelbaar bed

Lees je graag een boek in bed? Dan is een verstelbaar bed een optie voor jou. Een bed waarbij je de positie van de rug en/of de voeten kunt aanpassen, geeft dan ook een comfortabele lichaamssteuning.

5. Selecteer een bijpassende bedbodem

Er zijn verschillende mogelijkheden als het gaat om de bedbodem, denk hierbij aan een latten- of schotelbodem. Je hebt de standaard bodems die we allemaal kennen maar er zijn ook diverse aanbieders van bodems die zich aanpassen aan jou lichaam en lighouding. Het voordeel van een bodem die zich aanpast aan jou lichaam is dat je direct op een prettige en ontspannen ervaart hoe een bed, waar nu wel rekening is gehouden met jouw lichaam, aanvoelt.

HET INRICHTEN VAN EEN KLEINE WOONKAMER



Een woonkamer inrichten is verre van eenvoudig omdat er zoveel mogelijk is. Je kunt met de inrichting alle kanten op. Veel van ons hebben niet de luxe van een grote woonkamer, maar dat betekent niet dat we onze kleine woonkamer niet gezellig kunnen inrichten.

Er zijn veel factoren die meespelen bij het inrichten van een kleine woonkamer zodat de ruimte optimaal gebruikt en ervaren kan worden. Wij geven je graag een aantal stappen om je te begeleiden in het inrichten van jouw kleine woonkamer.

GEBRUIK JE RUIMTE OPTIMAAL

Het optimaal inrichten van je woonkamer is voor iedereen anders maar er zijn een aantal basisregels die je altijd kunt hanteren en die ervoor zullen zorgen dat jouw kleine woonkamer ruimtelijker zal ogen en voelen.

ANALYSEER JE WOONKAMER

Ten eerste is het belangrijk om je woonkamer te bestuderen. Wat maakt mijn woonkamer als ruimte op zich klein? Lijkt mijn woonkamer bijvoorbeeld klein omdat er weinig licht naar binnen komt overdag? Zijn de wanden te donker geschilderd? Heeft de woonkamer een laag plafond of ligt er misschien een erg donkere vloer in de woonkamer?

De basiselementen van een woonkamer zijn een belangrijke factor die meespeelt in de beleving van je woonkamer. Ook de meubels spelen een grote rol. Je hebt de meubels gekocht omdat je ze nodig hebt maar gebruik je ze ook daadwerkelijk? Heb je een grote robuuste tafel in de woonkamer staan die je eigenlijk met twee personen nooit gebruikt? Heb je een prachtige bank waar je met vrienden en familie op kunt zitten maar bent je 90% van de tijd alleen?

MAAK GEBRUIK VAN DE WANDEN

In kleine ruimtes is het altijd een goed idee om in plaats van horizontaal, verticaal te werk te gaan. Je kunt de wanden in je kleine woonkamer perfect gebruiken als opslag. Denk bijvoorbeeld eens aan smalle hoge kasten gemaakt van een dun frame of doorzichtig materiaal die de kast slanker laten ogen. Of vakkenkasten die je aan de muur bevestigt. Daarnaast kun je met een roomdivider kast de ruimte opdelen, wat vooral in studio's fijn is.

Als je de ruimte graag optisch wil vergroten kun je gebruik maken van spiegels. Een spiegel zal je woonkamer optisch meer vergroten dan een aantal kleine spiegels in een groep bij elkaar. Ook kan een poster wall het gevoel geven dat de muur eindeloos is, zeker als je ze wat hoger plaatst.

LEG NADRUK OP DE HOOGTE

Het gebruiken van de hoogte in je kleine woonkamer is zeker een must. Je kunt bijvoorbeeld de kleine woonkamer hoger laten lijken door een smalle kast tegen de wand te plaatsen. Brede kasten zullen de ruimte lager laten lijken.

Als je woonkamer een grote hoogte heeft kun je deze het meest optimaal gebruiken door er verticale lijnen in aan te brengen. Bijvoorbeeld gordijnen van plafond tot vloer geven een ruimtelijk gevoel. Ook het schilderen van gekleurde banen op de wanden zullen het verticale effect versterken.

bron: makeover.nl



EEN DAKKAPTEL, WANNEER VERGUNNINGVRIJ

Een dakkapel geeft uw zolder licht en ruimte en schept daarmee mogelijkheden voor een extra kamer. Het plaatsen van zo'n dakkapel kan echter niet zomaar.

Belangrijk is waar u de dakkapel wilt plaatsen. In de regel geldt dat alles wat grenst aan openbaar toegankelijk gebied, zoals de voorkant en bij hoekwoningen de zijkant van de woning, een grotere invloed heeft op de directe omgeving dan bouwwerken die aan de achterkant worden gebouwd. Daarom mag een dakkapel aan de voorkant en zijkant van de woning meestal niet zonder omgevingsvergunning worden gebouwd.

Voor het vergunningvrij mogen plaatsen van een dakkapel gelden de volgende voorwaarden:

1. de dakkapel wordt op het achterdakkapel of op een

zijdakvlak gebouwd; dit zijdakvlak mag echter niet naar openbaar toegankelijk gebied (de weg, groen) gekeerd zijn;

2. de dakkapel heeft een plat dak;
3. de dakkapel moet een aantal meetkundige voorwaarden voldoen (zie hi.switchy.io/AcCs)
4. de dakkapel mag niet gebouwd worden op een tijdelijke woning

In een aantal gevallen mag een dakkapel ook aan de voorkant of op een dak dat naar het openbaar gebied gekeerd is zonder vergunning worden geplaatst. Uw gemeente kan u informeren of dat bij u het geval is.



Lees meer tips voor
beter slapen op
Slaapwijzer.nl



autohopper

de no-nonsense autoverhuurder

Verhuisbus huren in Zaltbommel?

Autohopper Zaltbommel | Veilingweg 8 | 5301 KM | Zaltbommel



Kijk op
autohopper.nl
of bel
0418-541427

Voor alles wat met tuin te maken heeft



van Wamel

06 1068 8639

vanwamelgroenbeheer@hotmail.com

Daarom kiest u voor Regiobank.



U bent welkom bij ons op kantoor

U krijgt bij ons persoonlijke aandacht

De Adviseur die u kent

Wij zijn een bank voor de hele familie

ARNOLD VAN HOOFT
BANKZAKEN-HYPOTHEKEN-VERZEKERINGEN

Arnold van Hooft Hypotheken en Verzekeringen
Kerkstraat 32 A
5331 CE Kerkdriel
T 0418-633020
E info@arnoldvanhooft.nl

Uw bank dichtbij. RegioBank

PROFILE Chris van Uitert

DE FIETSSPECIALIST

...daar mag je méér van verwachten!



Services: Fietsmeting • Fietsverzekering • Fietsreparatie
Léenfiets • Service & Onderhoudspakket • Fietslease

Adresgegevens

Teisterbandstraat 37 | 5331 CN Kerkdriel | +31 418 637037
info@chrisvanuitert.nl | www.chrisvanuitert.nl



Van Eembergen Bouw en Klus

Project Management - Verbouwingen - Renovatie - Onderhoud - Reparatie

Patrick van Eembergen
Maasdijk 75

4261 AD Wijk en Aalburg
06 57 23 99 43

info@vaneembergenbouwenklus.nl
www.vaneembergenbouwenklus.nl

Transparant
Persoonlijk
Duidelijk

En al 25 jaar ervaring
in het midden- en
kleinbedrijf

Beij

administratie-advieskantoor

Beij administratie- en advieskantoor
Koningstraat 8 • 5328 BD Rossum
Tel. 0418 663606, info@beijadministratie.nl
www.beijadministratie.nl

Natuurlijk ook voor de
starter de ideale kans om
met winst te beginnen!

ZZP
specialist,
voor
ondernemers
door
ondernemers

Vragen over epilepsie?

Bel de Epilepsie Infolijn:

030 634 40 64

www.epilepsie.nl



Keukenstudio Kerkdriel

Mgr. Zwijssenplein 20B, Kerkdriel
0418-645820



Goede keukens
voor een eerlijke prijs

www.keukenstudiokerkdriel.nl
info@keukenstudiokerkdriel.nl